

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0119 תאריך: 26/11/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-1572	0968-007	בן זבארה 7	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
3	2	15-0012	0822-026	קהילת לבוב 26	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
5	3	15-1711	א0006-070	יהודה הלוי 70א	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
7	4	15-1670	0025-024	בן יהודה 24	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יחיד
8	5	15-1737	0340-007	אבן גבירול 27	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
9	6	15-1782	0758-142	דם המכבים 33	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
10	7	15-1484	0002-123	הפטיש 1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
11	8	15-1275	0825-021	יד המעביר 21	בריכה/בריכת שחיה
12	9	15-1790	1184-003	3 1184	הריסה/הריסה
13	10	15-2093	א2285-014	שטרן איזק 14א	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן זבארה 7

גוש: 6636 חלקה: 413	בקשה מספר: 15-1572
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 30/07/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0968-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201501032
	תא' מסירת מידע: 07/10/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי פתחים בחזיתות בקומה א'  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דווידזון / מוסקוביץ נעמי)

לא לאשר את הבקשה שלא ניתנת לבדיקה שכן:

1. המפרט אינו צבוע נכון לפי הקיים - והמבוקש, אלא צילום של ההיתר הקודם ולא סומנו בו כל השינויים המוצעים, כמו שינוי הממ"ד, שינויים בניצול חלל הגג ושינויים בחזיתות.
2. על המגרש קיימת סככת רכב ומחסנים שאינם רשומים למי מבעלי הזכויות שייכים. סככת רכב בשטח של כ-27 מ"ר בנויה עד גבול המגרש הצדדי צפוני ומחסנים שאסורים בשטח המשותף במגרש. בנוסף נפתח-שער כניסה לגישה כלי רכב למגרש, ללא היתר. הכניסה/גישה לדירה הנדונה לא סומנה במפרט ואין שער כניסה בגדר. המפרט אינו מתייחס לשינויים בגדרות ובחצר.
3. במפלס הגג, שטח לשימוש מגורים בתוך שיפועי הגג הוגדל כלפי ההיתר, הדבר זה גם לא הוצג.

### החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0119-15-1 מתאריך 26/11/2015

לא לאשר את הבקשה שלא ניתנת לבדיקה שכן:

- 1 המפרט אינו צבוע נכון לפי הקיים - והמבוקש, אלא צילום של ההיתר הקודם ולא סומנו בו כל השינויים המוצעים, כמו שינוי הממ"ד, שינויים בניצול חלל הגג ושינויים בחזיתות.
- 2 על המגרש קיימת סככת רכב ומחסנים שאינם רשומים למי מבעלי הזכויות שייכים. סככת רכב בשטח של כ-27 מ"ר בנויה עד גבול המגרש הצדדי צפוני ומחסנים שאסורים בשטח המשותף במגרש. בנוסף נפתח-שער כניסה לגישה כלי רכב למגרש, ללא היתר. הכניסה/גישה לדירה הנדונה לא סומנה במפרט ואין שער כניסה בגדר. המפרט אינו מתייחס לשינויים בגדרות ובחצר.
- 3 במפלס הגג, שטח לשימוש מגורים בתוך שיפועי הגג הוגדל כלפי ההיתר, הדבר זה גם לא הוצג.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לבוב 26

גוש: 6636 חלקה: 259	בקשה מספר: 15-0012
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 05/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0822-026
שטח: 708 מ"ר	בקשת מידע: 201301468
	תא' מסירת מידע: 05/08/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א-ב, לצד

שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירות באגף עורפי (אגף 1) ל- 2 יח"ד (אחת מעל השניה)  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה להרחבת 2 יח"ד באגף המזרחי, קיצוני, בשתי קומותיו, בבניין טורי קיים, (6 יח"ד), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הריסת כל הגדרות הבנויות מחוץ לגבולות המגרש ואישור הפיקוח על כך לפני הוצאת היתר;
2. התאמה לנספח הבינוי לרבות הקמת גרם מדרגות חיצוני עבור עליה לקומה א' בתחום המיועד לו והצגת תכנית עתידית לפי הצורך;
3. התייחסות לעץ המיועד לעקירה בתחום ההרחבה ואישור יועץ גנים ונוף במכון הרישוי לבקשה;
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר ובצוע שיפוץ אגף שלם, פי 10 מחישוב האגרה בהתאם לתקנות החוק;
5. תיקון חישוב השטחים בהתאם לתקנות.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הריסת קירוי מאסבסט בהתאם להנחיות איכות הסביבה בחזית קדמית, דרומית;

#### החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0119-1 מתאריך 26/11/2015

לאשר את הבקשה להרחבת 2 יח"ד באגף המזרחי, קיצוני, בשתי קומותיו, בבניין טורי קיים, (6 יח"ד), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הריסת כל הגדרות הבנויות מחוץ לגבולות המגרש ואישור הפיקוח על כך לפני הוצאת היתר;
2. התאמה לנספח הבינוי לרבות הקמת גרם מדרגות חיצוני עבור עליה לקומה א' בתחום המיועד לו והצגת תכנית



- עתידיית לפי הצורך ;
3. התייחסות לעץ המיועד לעקירה בתחום ההרחבה ואישור יועץ גנים ונוף במכון הרישוי לבקשה ;
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר ובצוע שיפוץ אגף שלם, פי 10 מחישוב האגרה בהתאם לתקנות החוק ;
5. תיקון חישוב השטחים בהתאם לתקנות.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**  
הריסת קירו מאסבסט בהתאם להנחיות איכות הסביבה בחזית קדמית, דרומית ;



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 70 א

גוש: 7103 חלקה: 150	בקשה מספר: 15-1711
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 26/08/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0006-070
שטח: 863 מ"ר	בקשת מידע: 201402422
	תא' מסירת מידע: 08/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי תכנון פנים ומפלסים בקומת המרתף שינוי תכנון פנים בקומה השלישית ובקומת הגג

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רוטי)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 1036-14, שניתן עבור הקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות עם 38 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

1. מילוי הנחיות בוחנת התנועה במכון הרישוי ובתנאי שהשינויים המבוקשים לא שונים מנספח התנועה בתכנית 3997, הכל בכפוף לקבלת אישורה הסופי של בוחנת התנועה במכון הרישוי.
2. הצגת חישובי שטחים מפורטים לכל קומות המבנה, ובתנאי שיהיו במסגרת השטחים המותרים לפי תכנית 3997.

#### תנאי בהיתר:

1. תוקפו של ההיתר יפוג בפקיעת תוקפו של ההיתר המקורי.
2. הוצאת היתר הבנייה בזמן תוקף ההיתר המקורי ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

**החלטה: החלטה מספר 3**  
**רשות רישוי מספר 0119-15-1 מתאריך 26/11/2015**

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 1036-14, שניתן עבור הקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות עם 38 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

1. מילוי הנחיות בוחנת התנועה במכון הרישוי ובתנאי שהשינויים המבוקשים לא שונים מנספח התנועה בתכנית 3997, הכל בכפוף לקבלת אישורה הסופי של בוחנת התנועה במכון הרישוי.
2. הצגת חישובי שטחים מפורטים לכל קומות המבנה, ובתנאי שיהיו במסגרת השטחים המותרים לפי תכנית 3997.

#### תנאי בהיתר:

1. תוקפו של ההיתר יפוג בפקיעת תוקפו של ההיתר המקורי.
2. הוצאת היתר הבנייה בזמן תוקף ההיתר המקורי ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 24

גוש: 6907 חלקה: 85	בקשה מספר: 15-1670
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 12/08/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0025-024
שטח: 483 מ"ר	בקשת מידע: 201501060
	תא' מסירת מידע: 19/07/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות בקומה ה'- הקטנת מספר יחידות הדיור מ-14 ל-13 שינויים פנימיים בקומה ה'

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים בן 6 קומות, עם קומת קרקע מסחרית מעל קומת מרתף, הכוללים: הקטנת מס' יח"ד בבניין מ- 14 ל- 13 יח"ד ע"י איחוד 2 יח"ד בקומה 5 ליח"ד אחת לרבות שינויים פנימיים, בתנאי שקירות הממ"ד המיועדים להריסה לא יעלו על 30% מסך מעטפת קירות הממ"ד ובכפוף לאישור הג"א, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים אשר יפורטו בהמשך.

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

באם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה באותו מועד.

### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.

החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0119-15-1 מתאריך 26/11/2015

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים בן 6 קומות, עם קומת קרקע מסחרית מעל קומת מרתף, הכוללים: הקטנת מס' יח"ד בבניין מ- 14 ל- 13 יח"ד ע"י איחוד 2 יח"ד בקומה 5 ליח"ד אחת לרבות שינויים פנימיים, בתנאי שקירות הממ"ד המיועדים להריסה לא יעלו על 30% מסך מעטפת קירות הממ"ד ובכפוף לאישור הג"א, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים אשר יפורטו בהמשך.



**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

באם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה באותו מועד.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 27 רוזנבאום 7

גוש: 7111 חלקה: 117	בקשה מספר: 15-1737
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 30/08/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0340-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201501196
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

בקשה לעבודה מצומצמת ע"י בניית ארובה על קיר החזית האחורית בבניין לשימור המקום משמש כיום למגורים+מסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה להתקנת ארובה הכולל חיבור למערכת סינון פנימית בצמוד לחזית מערבית עורפית של המבנה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. התקנת הארובה לא תפריע לשיפוץ עתידי של הבניין.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה או שימוש אחרים שנעשו בבנין ו/או בשטח המגרש.

**ההחלטה: החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 15-0119-1 מתאריך 26/11/2015**

לאשר את הבקשה להתקנת ארובה הכולל חיבור למערכת סינון פנימית בצמוד לחזית מערבית עורפית של המבנה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

התקנת הארובה לא תפריע לשיפוץ עתידי של הבניין.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה או שימוש אחרים שנעשו בבנין ו/או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דם המכבים 33

גוש: 6150 חלקה: 533	בקשה מספר: 15-1782
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 02/09/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0758-142
שטח: 1811 מ"ר	בקשת מידע: 201402004
	תא' מסירת מידע: 23/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 49.23 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה להרחבה זו צדדית של דירה קיצונית מזרחית קיימת, בקומת קרקע באגף הקיצוני מזרחי של הבניין.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. ביטול הצמדת החצר הקדמית לדירת המבקש ע"י ביטול ויטרינות ליציאה לחצר הקדמית לרח' דם המכבים, ביטול הפרגולה והמשטח המרוצף בחצר זו.
2. צמצום הפרגולה והריצוף לכיוון דרום לתחום שטח ההרחבה בלבד.
3. ביטול הגדר לכיוון דרום ועל ידי כך תיחום השטח המשותף.
4. ביטול הגדר הגובלת ברחוב דם המכבים או לחלופין אישור מחלקת דרכים לשינוי המוצע.
5. נדרש שיפוץ הגדר הקיימת במרווח הקדמי לרח' דם המכבים במידה ולא תאושר הריסתה ובנייתה מחדש ע"י מחלקת דרכים.
6. מתן התחייבות המבקש להשתתף בביצוע שיפוץ האגף בעת השלמת הרחבת דירת השכן בקומה השנייה.

#### תנאים בהיתר

הצגת תכנית עדכנית הכוללת את ביטול הצמדת החצר הקדמית לדירת המבקש, ביטול הגדר לכיוון דרום וביטול הויטרינות לכיוון רחוב דם המכבים ולתחום החצר המשותפת.

#### הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנייל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 6**  
**רשות רישוי מספר 1-15-0119 מתאריך 26/11/2015**

לאשר את הבקשה להרחבה דו צדדית של דירה קיצונית מזרחית קיימת, בקומת קרקע באגף הקיצוני מזרחי של הבניין.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. ביטול הצמדת החצר הקדמית לדירת המבקש ע"י ביטול ויטרינות ליציאה לחצר הקדמית לרח' דם המכבים, ביטול הפרגולה והמשטח המרוצף בחצר זו.
2. צמצום הפרגולה והריצוף לכיוון דרום לתחום שטח ההרחבה בלבד.
3. ביטול הגדר לכיוון דרום ועל ידי כך תיחום השטח המשותף.
4. ביטול הגדר הגובלת ברחוב דם המכבים או לחלופין אישור מחלקת דרכים לשינוי המוצע.
5. נדרש שיפוץ הגדר הקיימת במרווח הקדמי לרח' דם המכבים במידה ולא תאושר הריסתה ובנייתה מחדש ע"י מחלקת דרכים.
6. מתן התחייבות המבקש להשתתף בביצוע שיפוץ האגף בעת השלמת הרחבת דירת השכן בקומה השנייה.

#### תנאים בהיתר

הצגת תכנית עדכנית הכוללת את ביטול הצמדת החצר הקדמית לדירת המבקש, ביטול הגדר לכיוון דרום וביטול הויטרינות לכיוון רחוב דם המכבים ולתחום החצר המשותפת.

#### הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הפטיש 1 הרצל 123

גוש: 7061 חלקה: 118	בקשה מספר: 15-1484
שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה: 19/07/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0002-123
שטח: 1099 מ"ר	בקשת מידע: 201401538
	תא' מסירת מידע: 06/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: בנייים, לחזית, לאחור  
אישור בדיעבד לשלד לקומות ביניים חלקית והנמכת מפלס הרצפה עד למפלס המדרכה  
המקום משמש כיום למסחר ותעשייה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זהבי אלון)

לא לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת שטחים, שכן:

1. הבקשה הנדונה לא תוקנה כמבוקש בחוות-הדעת לבקשה קודמת שנדחתה בדבר חישובי השטחים ולכן לא ניתן לבחון התאמתה לזכויות יחסיות של המבקש בתחום תת חלקה מס' 4 שבבעלותו ולסך הזכויות המותרות בנכס.
2. הוגשה ללא התייחסות לנקבע בתקנות התב"ע בדבר חובת פתרון לפיתוח השפ"פ הסמוכה ע"י מגישי הבקשה כאשר תחום השפ"פ לא סומן במפרט הבקשה כלל ולא ניתן לבחון השפעת הבניה המוצעת למטרת התכנית לעניין פיתוח של השפ"פ.

חוות דעת נמסרה לעורך הבקשה.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0119-15-1 מתאריך 26/11/2015

לא לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת שטחים, שכן:

1. הבקשה הנדונה לא תוקנה כמבוקש בחוות-הדעת לבקשה קודמת שנדחתה בדבר חישובי השטחים ולכן לא ניתן לבחון התאמתה לזכויות יחסיות של המבקש בתחום תת חלקה מס' 4 שבבעלותו ולסך הזכויות המותרות בנכס.
2. הוגשה ללא התייחסות לנקבע בתקנות התב"ע בדבר חובת פתרון לפיתוח השפ"פ הסמוכה ע"י מגישי הבקשה כאשר תחום השפ"פ לא סומן במפרט הבקשה כלל ולא ניתן לבחון השפעת הבניה המוצעת למטרת התכנית לעניין פיתוח של השפ"פ.

חוות דעת נמסרה לעורך הבקשה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יד המעביר 21

גוש: 6636 חלקה: 149	בקשה מספר: 15-1275
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 22/06/2015
סיווג: בריכה/בריכת שחיה	תיק בניין: 0825-021
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת ג'קוזי ובריכת נוי בחצר הקדמית בבנין, כהקלה ל:  
– הקמת ג'קוזי ובריכת נוי בחריגה מקו הבניין הקדמי והצדדי-דרומי;

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים וטכניים.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0119-1 מתאריך 26/11/2015

לאשר את הבקשה להקמת ג'קוזי ובריכת נוי בחצר הקדמית בבנין, כהקלה ל:  
– הקמת ג'קוזי ובריכת נוי בחריגה מקו הבניין הקדמי והצדדי-דרומי;

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים וטכניים.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי 3 1184

גוש:	6213 חלקה: 25	בקשה מספר:	15-1790
שכונה:	הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה:	03/09/2015
סיווג:	הריסה/הריסה	תיק בניין:	1184-003
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: הריסה ופינוי שטחים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להריסת מבנים קיימים בשטח המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-15-0119 מתאריך 26/11/2015

לאשר את הבקשה להריסת מבנים קיימים בשטח המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרן איזק 14 א

גוש: 6885 חלקה: 7	בקשה מספר: 15-2093
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 28/10/2015
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: א2285-014
שטח: 2444 מ"ר	בקשת מידע: 201500867
	תא' מסירת מידע: 28/05/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: הקמת בנין אשכול גנים הכולל 2 קומות  
פירוט נוסף: מבנה הכולל 2 קומות

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן 2.5 קומות עבור 5 כיתות גני ילדים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת תכנית הפיתוח, חזיתות (כולל חזית חמישית) וחמרי גמר לאדרי' העיר וקבלת אישורו למוצע.
2. אישור סופי של מינהל החינוך.
3. הכללת המצללות בחישוב השטחים והצגת שטחיהן בטבלת המיפרט.
4. הצגת תרשים העמדת המבנה במגרש ע"ג מפת מזיחה מאושרת בק.מ. 1: 250.
5. אישור סופי של מכון הרישוי/תנועה לעניין פריקה וטעינה/ העלאת והורדת ילדים.
6. תשתיות: כל ארונות התשתית ימוקמו בגומחה במבנה או בגדר המבנה ולא יבלטו לתוך המרחב הציבורי.
7. קירות תמך: לא תותר הקמה של קירות תמך שגובהם עולה על 1.20 מ' בתכנית הפיתוח.
8. בניה ירוקה: אישור אדריכל העיר או מי מטעמו להטמעת פתרונות לנושא בניה ירוקה/בת קיימא בהיתר הבניה.
9. איכות הסביבה: אישור היחידה לאיכות הסביבה לנושא בניה אקוסטית.
10. אישור משרד הבטחון.
11. אישור רשות התעופה האזרחית.
12. הצגת אופן העמדת והסתרת מתקנים טכניים על גג המבנה, הסדרת גישה ותחזוקה אל גגות המבנה והסדרי בטיחות בגגות.

#### התחייבויות להוצאת היתר

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. זיקת הנאה: השטחים שאינם בנויים בתחום מגרשי הציבור יפותחו ככל הניתן כשטחים פתוחים לציבור כהמשך מדרכות העירוניות ו/או לשצ"פ הגובל, זאת במגבלות הבטיחות וגידור המבנים עפ"י הצורך, על שטחים פתוחים אלו ונ"שם זיקת הנאה למעבר הציבור לצמיתות להולכי רגל ורוכבי אופניים וזיקת הנאה למעבר לתשתיות.
2. השלמת הפיתוח הסביבתי בהתאם לתכניות הפיתוח.

#### הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



**ההחלטה : החלטה מספר 10**

**רשות רישוי מספר 1-15-0119 מתאריך 26/11/2015**

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן 2.5 קומות עבור 5 כיתות גני ילדים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הצגת תכנית הפיתוח, חזיתות (כולל חזית חמישית) וחמרי גמר לאדרי' העיר וקבלת אישורו למוצע.
2. אישור סופי של מינהל החינוך.
3. הכללת המצללות בחישוב השטחים והצגת שטחיהן בטבלת המיפרט.
4. הצגת תרשים העמדת המבנה במגרש ע"ג מפת מדידה מאושרת בק.מ. 1:250.
5. אישור סופי של מכון הרישוי/תנועה לעניין פריקה וטעינה/ העלאת והורדת ילדים.
6. תשתיות: כל ארונות התשתית ימוקמו בגומחה במבנה או בגדר המבנה ולא יבלטו לתוך המרחב הציבורי.
7. קירות תמך: לא תותר הקמה של קירות תמך שגובהם עולה על 1.20 מ' בתכנית הפיתוח.
8. בניה ירוקה: אישור אדריכל העיר או מי מטעמו להטמעת פתרונות לנושא בניה ירוקה/בת קיימא בהיתר הבניה.
9. איכות הסביבה: אישור היחידה לאיכות הסביבה לנושא בניה אקוסטית.
10. אישור משרד הבטחון.
11. אישור רשות התעופה האזרחית.
12. הצגת אופן העמדת והסתרת מתקנים טכניים על גג המבנה, הסדרת גישה ותחזוקה אל גגות המבנה והסדרי בטיחות בגגות.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. זיקת הנאה: השטחים שאינם בנויים בתחום מגרשי הציבור יפותחו ככל הניתן כשטחים פתוחים לציבור כהמשך מדרכות העירוניות ו/או לשצ"פ הגובל, זאת במגבלות הבטיחות וגידור המבנים עפ"י הצורך, על שטחים פתוחים אלו תרשם זיקת הנאה למעבר הציבור לצמיתות להולכי רגל ורוכבי אופניים וזיקת הנאה למעבר לתשתיות.
2. השלמת הפיתוח הסביבתי בהתאם לתכניות הפיתוח.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.